

Uchwała nr 2/PDzLW/06/2021
Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania
„Partnerstwo Drawy z Liderem Wałęckim”
z dnia 4 czerwca 2021 roku

w sprawie wydania opinii w zakresie możliwości zmiany umowy zawartej z beneficjentem Sielskie Siódemki Zdzisław Kugiel i Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego

Na podstawie §25 Statutu Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałęckim”, §3 Regulaminu Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałęckim” oraz §18 Procedury oceny wniosków i wyboru operacji oraz ustalania kwot wsparcia, w związku z art. 21 ust. 1 ustawy dnia 20 lutego 2015 r. o rozwoju lokalnym z udziałem lokalnej społeczności (Dz. U. z 2019 r., poz. 1167) (dalej ustawa o RLKS) **Rada Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałęckim” uchwala, co następuje:**

§ 1

Mając na uwadze wystąpienie z dnia 28 maja 2021 r. Beneficjenta **Sielskie Siódemki Zdzisław Kugiel** o nadanym numerze identyfikacyjnym ARiMR 048184385 w przedmiocie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany umowy o przyznanie pomocy dotyczącej operacji:

numer: PDzLW/RDG/1/2017/10

w ramach wniosku złożonego do Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałęckim” w naborze wniosków: nr 1/2017 na przedsięwzięcie Promowanie obszaru LSR

pod tytułem: „*Utworzenie sielskich siódemek, czyli miejsca przyjaznego seniorom poprzez przystosowanie i wyposażenie istniejącego obiektu w miejscowości Łowicz Wałęcki*”.

wnioskujący o przyznanie pomocy finansowej w wysokości: 300 000,00 zł

- po dokonaniu weryfikacji zakresu wystąpienia Beneficjenta dotyczącego wydania opinii o planowanej zmianie umowy o przyznaniu pomocy, **Rada wyraża pozytywną opinię w sprawie możliwości zmiany umowy o przyznaniu pomocy przez Beneficjenta** uznając jednocześnie, że zakres zamiany nie będzie miał wpływu na dokonaną w momencie wyboru operacji ocenę wyrażoną w uchwale nr 10/PDzLW/RDG/1/2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku.

§ 2


Rada postanawia skierować opinię do Beneficjenta oraz do wiadomości Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącej Rady.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


.....
podpis Przewodniczącej Rady

UZASADNIENIE:

W ramach ogłoszonego naboru wniosków nr 1/2017 na przedsięwzięcie Rozwijanie działalności gospodarczej wniosek złożony przez **Sielskie Siódemki Zdzisław Kugiel** o nadanym numerze identyfikacyjnym ARiMR 048184385 został wybrany do dofinansowania. Uchwałą nr 10/PDzLW/RDG/1/2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałęckim” uznano, że operacja spełnia warunki weryfikacji wstępnej i jest zgodna z LSR. Maksymalna liczba punktów możliwa do

uzyskania w ramach lokalnych kryteriów wyboru wynosiła 49 punktów. Operacja, aby mogła zostać wybrana do dofinansowania musi uzyskać minimum 25 pkt. Operacja Wnioskodawcy uzyskała 37,2 punkty i uzyskała minimalną liczbę punktów, o której mowa w art. 19 ust. 4 pkt 2 lit b. ustawy o RLKS, tj. w ramach oceny spełnienia kryteriów wyboru. W wyniku przekazania dokumentacji po wyborze operacji do Samorządu Województwa z Wnioskodawcą, zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy o RLKS Zarząd Województwa udzielił wsparcia Wnioskodawcy i zawarł z Beneficjentem umowę o przyznaniu pomocy nr 00231-6935-UM1610334/17 z 24 listopada 2019 r.

Dnia 28 maja 2021 r. wpłynęło do LGD wystąpienie Beneficjenta z dnia 26.05.2021 r. o wydanie opinii o planowanej zmianie umowy o przyznaniu pomocy polegającej na zwolnieniu z obowiązku beneficjenta z utrzymania jednego z dwóch stworzonych w ramach operacji miejsc pracy. Zmiana wynika z utrudnień związanych z pandemią (koszty pracownicze generują straty finansowe przy braku zysków-brak pensjonariuszy w czasie trwającej pandemii). **Wniosek beneficjenta, w przypadku rezygnacji z zatrudnienia jednej osoby otrzymałby 32,20 pkt. (odejmując punkty za dodatkowe miejsce pracy), nadal spełniałby minimum punktowe w konkursie tj. 25 pkt. oraz mieściłby się w limicie środków.**

Odnosząc się do wystąpienia Beneficjenta należy wskazać, że zasady wydawania opinii przez Radę LGD i jej zakres określony został w Procedurze oceny wniosków i wyboru operacji oraz ustalania kwot wsparcia, stanowiącej załącznik do Regulaminu Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałęckim”. Przepisy procedury uwzględniają zasady postępowania w takiej sytuacji LGD określone Wytyczną MRiRW nr 7/1/2020 w zakresie jednolitego i prawidłowego wykonywania przez LGD zadań związanych z realizacją LSR w ramach działania LEADER objętego PROW 2014-2020. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 217, 300, 695, 1440). **Beneficjent może wydłużyć okres realizacji operacji poza 2 lata od zawarcia umowy maksymalnie o 6 miesięcy. Uzasadnienie zmiany musi być podyktowane stanem epidemii COVID-19.** W swoim wystąpieniu Beneficjent argumentował wydłużenie terminu na rozliczenie operacji pandemią COVID-19. Spełniono zatem warunek konieczny do pozytywnego odniesienia się do prośby Beneficjenta.

Dokonawszy weryfikacji zakresu wystąpienia Beneficjenta z dnia 28 maja 2021 r. dotyczącego wydania opinii o planowanej zmianie umowy o przyznaniu pomocy, **Rada wyraża pozytywną opinię w sprawie możliwości zmiany umowy o przyznaniu pomocy przez Beneficjenta** uznając jednocześnie, że zakres zamiany nie będzie miał wpływu na dokonaną w momencie wyboru operacji ocenę wyrażoną w uchwale nr 10/PDzLW/RDG/1/2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku.

Z tych względów należało podjąć uchwałę, jak na wstępie.

Uchwała nr 1/PDzLW/06/2021
Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania
„Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim”
z dnia 4 czerwca 2021 roku

w sprawie wydania opinii w zakresie możliwości zmiany umowy zawartej z beneficjentem Bednar Agnieszka Bednarek i Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego

Na podstawie §25 Statutu Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim”, §3 Regulaminu Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” oraz §18 Procedury oceny wniosków i wyboru operacji oraz ustalania kwot wsparcia, w związku z art. 21 ust. 1 ustawy dnia 20 lutego 2015 r. o rozwoju lokalnym z udziałem lokalnej społeczności (Dz. U. z 2019 r., poz. 1167) (dalej ustawa o RLKS) **Rada Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” uchwala, co następuje:**

§ 1

Mając na uwadze wystąpienie z dnia 24 maja 2021 r. Beneficjenta **Bednar Agnieszka Bednarek** o nadanym numerze identyfikacyjnym ARiMR 076093296 w przedmiocie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany umowy o przyznanie pomocy dotyczącej operacji:

numer: PDzLW/RDG/2/2020/7

w ramach wniosku złożonego do Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” w naborze wniosków: nr 2/2020 na przedsięwzięcie Rozwijanie działalności gospodarczej pod tytułem: *„Rozwój działalności gospodarczej Bednar Agnieszka Bednarek poprzez wdrożenie nowych produktów oraz modernizację nieruchomości pod siedzibę firmy”*
wnioskujący o przyznanie pomocy finansowej w wysokości: 149 797,00 zł

- po dokonaniu weryfikacji zakresu wystąpienia Beneficjenta dotyczącego wydania opinii o planowanej zmianie umowy o przyznaniu pomocy, **Rada wyraża pozytywną opinię w sprawie możliwości zmiany umowy o przyznaniu pomocy przez Beneficjenta** uznając jednocześnie, że zakres zamiany nie będzie miał wpływu na dokonaną w momencie wyboru operacji ocenę wyrażoną w uchwale nr 7/PDzLW/RDG/2/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 roku w ramach naboru wniosków o udzielenie wsparcia nr 2/2020 w zakresie przedsięwzięcia Rozwijanie działalności gospodarczej.

§ 2

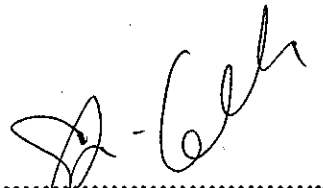
Rada postanawia skierować opinię do Beneficjenta oraz do wiadomości Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącej Rady.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


.....
podpis Przewodniczącej Rady

UZASADNIENIE:

W ramach ogłoszonego naboru wniosków nr 2/2020 na przedsięwzięcie Rozwijanie działalności gospodarczej wniosek złożony przez Wnioskodawcę **Bednar Agnieszka Bednarek** o nadanym numerze identyfikacyjnym ARiMR 076093296 został wybrany do dofinansowania. Uchwałą 7/PDzLW/RDG/2/2020

z dnia 17 kwietnia 2020 roku Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Waleckim” w sprawie dokonania oceny operacji na podstawie lokalnych kryteriów wyboru operacji w ramach naboru wniosków o udzielenie wsparcia nr 2/2020 w zakresie przedsięwzięcia Rozwijanie działalności gospodarczej uznano, że operacja spełnia warunki weryfikacji wstępnej i jest zgodna z LSR. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w ramach lokalnych kryteriów wyboru wynosiła 46 punktów. Operacja, aby mogła zostać wybrana do dofinansowania musi uzyskać minimum 24 pkt. Operacja Wnioskodawcy uzyskała 30,67 punkty i uzyskała minimalną liczbę punktów, o której mowa w art. 19 ust. 4 pkt 2 lit b. ustawy o RLKS, tj. w ramach oceny spełnienia kryteriów wyboru. W wyniku przekazania dokumentacji po wyborze operacji do Samorządu Województwa z Wnioskodawcą, zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy o RLKS Zarząd Województwa udzielił wsparcia Wnioskodawcy i zawarł z Beneficjentem umowę o przyznaniu pomocy nr 00498-6935-UM1611126/20 z dnia 16.09.2020 r.

Dnia 24 maja 2021 r. wpłynęło do LGD wystąpienie Beneficjenta z dnia 17.05.2021 r. o wydanie opinii o planowanej zmianie umowy o przyznaniu pomocy polegającej na przesunięciu terminu złożenia wniosku o płatność do 15.04.2021 r. oraz w sprawie aktualizacji kosztorysu, stanowiącego załącznik do wniosku o przyznanie pomocy. Zmiany wynikają z faktu, iż na etapie już realizacji inwestycji wynikła konieczność zmiany części zaplanowanych prac/materiałów – część zaplanowanych na etapie projektowania prac w trakcie rewitalizacji obiektu okazała się nieuzasadniona natomiast prace zaplanowane pierwotnie w zbyt małym zakresie należało zintensyfikować (wynika to również z faktu, iż inwestor nabywając nieruchomość, będącą w przeszłości budynkiem PGR nie był w stanie przewidzieć zakresu wszystkich niezbędnych prac remontowych w związku z niepełną dokumentacją budowlaną obiektu). Planowane zmiany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Zakres zmian, które wystąpiły podczas realizacji operacji:

Zewnętrzne roboty fundamentowe

Na etapie rozpoczęcia prac budowlanych dokonano weryfikacji zaplanowanych prac. Szczegółowa weryfikacja stanu fundamentów, wykazała iż są one w dobrym stanie technicznym a ich wykonanie byłoby nieuzasadnione ekonomicznie. W związku z powyższym podjęto decyzję, iż prace te nie są niezbędne w związku z czym odstąpiono od ich wykonania.

Dotychczasowa wartość wydatku: 31 562,20 zł

Nowa wartość wydatku: 0,00 zł

Roboty murowane wewnętrzne

Na etapie rozpoczęcia prac budowlanych dokonano weryfikacji zaplanowanych prac. Szczegółowa weryfikacja stanu budynku wskazała na konieczność zmiany:

- metrażu izolacji przeciwwilgociowych (lp. 23) z 11,90 m² na 18,54 m²
- metrażu ścian budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m (lp. 24) z 84,83 m² na 155,86 m²
- metrażu tynków MP wykonywanych ręcznie (lp. 25) z 168,64 m² na 587 m²

Ponadto dodano niezbędne prace:

- zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi
- ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków YTONG o grubości 11,5 – 100,77 m²
- ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m – 35,5 m²
- otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ½ i 2 cegły – 14 sztuk
- otwory w ścianach murowanych – ułożenie nadproży prefabrykowanych – 53,5 m
- wywiezienie gruzu – 3 m³

Dotychczasowa wartość wydatku: 39 072,60zł

Nowa wartość wydatku: 81 638,78 zł

Posadzki

Na etapie realizacji inwestycji niezbędne było dokonanie zmian polegających na:

- zmianie metrażu jednokrotnego gruntowania (lp.35) z 273,35 m² na 389,10 m²
- zmianie wielkości płytek z 30x30 na 60x60 (lp. 36)

Dotychczasowa wartość wydatku: 72 513,65 zł

Nowa wartość wydatku: 76 414,65 zł

Docieplenie ścian zewnętrznych

Na etapie realizacji prac budowlanych dokonano weryfikacji zaplanowanych robót. Szczegółowa weryfikacja stanu ścian zewnętrznych budynku, wykazała iż prace te w większości nie są niezbędne w związku z czym odstąpiono od ich wykonania. W ramach pozycji wykonano ocieplenie ścian budynku

plytami styropianowymi – przyklejenie płyt styropianowych oraz warstwy siatki na ościeżach (lp. 50 i lp. 52).

Dotychczasowa wartość wydatku: 68 613,77zł

Nowa wartość wydatku: 2 565,95 zł

Dach, styropapa, wentylacje, wywietrzaki

Na etapie rozpoczęcia prac budowlanych dokonano weryfikacji zaplanowanych prac. Szczegółowa weryfikacja stanu budynku wskazała na konieczność:

- rezygnacji z ocieplenia dachu płytami styropapy (lp. 55)
- zmiany metrażu pokrycia dachu papą termozgrzewalną (lp. 56) z 217,85 m² na 342 m²
- zmiany metrażu obróbki z blachy stalowej ocynkowanej / pas nadrynnowy (lp. 57) z 18,92 na 52
- rezygnacji z rur spustowych (lp. 59)
- zastąpienie wentylacji, rur spiro, wywietrzaków wentylacją mechaniczną z rekuperacją (koszt niekwalifikowalny z uwagi na wykonanie przed podpisaniem umowy).

Dotychczasowa wartość wydatku: 38246,37 zł

Nowa wartość wydatku: 19 231,61 zł

Roboty malarskie

Na etapie realizacji prac budowlanych dokonano weryfikacji zaplanowanych prac. Szczegółowa weryfikacja stanu budynku wskazała na konieczność zmiany:

- metrażu tynków jednowarstwowych wewnętrznych (lp. 62) z 920,40 na 587,99
- metrażu dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych (lp. 64) z 1387,47 na 860,39

Ponadto dodano niezbędne prace:

- ścianki działowe GR z płyt gipsowo- kartonowych 95 m²
- obudowa elementów konstrukcji nad ścianami szklanymi płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach pojedynczych belek i podciągów 22,5 m²
- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz. Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów – 195m²

Dotychczasowa wartość wydatku: 25 903,02 zł

Nowa wartość wydatku: 78 474,03 zł

Wodno-kanalizacyjne (nowa pozycja)

W trakcie sporządzania kosztorysu inwestorskiego, kosztorysant na skutek oczywistej omyłki nie uwzględnił prac wodno-kanalizacyjnych, których przeprowadzenie jest niezbędne do funkcjonowania obiektu w części biurowo – socjalnej.

Dotychczasowa wartość wydatku: 0,00 zł

Nowa wartość wydatku: 51 300,00 zł

projekt

II. Zakres rzeczowo-finansowy operacji

2.1. Zestawienie przewidywanych wydatków niezbędnych do realizacji operacji.

Wyszczególnienie (rodzaj wydatku)	Uzasadnienie	Parametry techniczne lub jakościowe towarów lub usług		Cena jednostkowa w PLN	Wartość w PLN	
wydatki stanowiące podstawę do wyliczenia kwoty pomocy						
1.	Roboty murowane wewnętrzne	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	81 638,78	81 638,78
2.	Posadzki	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	76 414,65	76 414,65
3.	Sufity podwieszane, roboty gipsowe	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	59 234,29	59 234,29
4.	Stołarka	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	41 619,30	41 619,30
5.	Docieplenie ścian zewnętrznych	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	2 565,95	2 565,95
6.	Dach, styropapa, wentylacje, wywietrzniki	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	19 231,61	19 231,61
7.	Roboty malarskie	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	78 474,03	78 474,03
8.	Wodno-kanalizacyjne	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	51 300,00	51 300,00

projekt

pozostałe wydatki						
1.	Podatek VAT	-	-	1	94 410,08	94 410,08
wydatki ogółem: w tym:						504 888,69
wydatki stanowiące podstawę do wyliczenia kwoty pomocy						410 478,61
pozostałe wydatki						94 410,08
wnioskowana kwota pomocy						149 797,00

Wskaźniki ujęte w biznesplanie oraz umowie o dofinansowanie nie ulegną zmianie a zaplanowany cel zostanie osiągnięty zgodnie z planem. Łączne koszty związane z budową nie uległy zmniejszeniu.

Odnosząc się do wystąpienia Beneficjenta należy wskazać, że zasady wydawania opinii przez Radę LGD i jej zakres określony został w Procedurze oceny wniosków i wyboru operacji oraz ustalania kwot wsparcia, stanowiącej załącznik do Regulaminu Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Waleckim”. Przepisy procedury uwzględniają zasady postępowania w takiej sytuacji LGD określone Wytyczną MRiRW nr 7/1/2020 w zakresie jednolitego i prawidłowego wykonywania przez LGD zadań związanych z realizacją LSR w ramach działania LEADER objętego PROW 2014-2020. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 217, 300, 695, 1440). **Beneficjent może wydłużyć okres realizacji operacji poza 2 lata od zawarcia umowy maksymalnie o 6 miesięcy. Uzasadnienie zmiany musi być podyktowane stanem epidemii COVID-19.** W swoim wystąpieniu Beneficjent argumentował wydłużenie terminu na rozliczenie operacji pandemią COVID-19. Spełniono zatem warunek konieczny do pozytywnego odniesienia się do prośby Beneficjenta.

Dokonawszy weryfikacji zakresu wystąpienia Beneficjenta z dnia 24 maja 2021 r. dotyczącego wydania opinii o planowanej zmianie umowy o przyznaniu pomocy, **Rada wyraża pozytywną opinię w sprawie możliwości zmiany umowy o przyznaniu pomocy przez Beneficjenta** uznając jednocześnie, że zakres zamiany nie będzie miał wpływu na dokonaną w momencie wyboru operacji ocenę wyrażoną w uchwale nr 7/PDzLW/RDG/2/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 roku

Z tych względów należało podjąć uchwałę, jak na wstępie.