

Złocieniec, dnia 21 września 2022 r.

PROTOKÓŁ
Z podjęcia uchwały Rady Stowarzyszenia
LGD „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” w dniu 21 września 2022 r.

W dniach 9 i 12 września 2022 r. do biura LGD „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” wpłynął wniosek Beneficjenta: Pani Agnieszki Bednarek w sprawie zaopiniowania zmian zawartych w umowie z Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego, w związku z czym opracowano projekt uchwały:

Uchwała NR 1/PDzLW/09/2022 z dnia..... Rady Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” w sprawie wyrażenia opinii w zakresie możliwości zmiany umowy zawartej pomiędzy beneficjentem Bednar Agnieszka Bednarek i Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego,

W związku z koniecznością pilnego podjęcia uchwał, po analizie i konsultacji z Radcą Prawnym, Przewodnicząca Rady Pani Katarzyna Szłońska – Getka zdecydowała o poddaniu pod głosowanie ww. uchwały w trybie obiegowym. W dniach **9 i 12 września 2022 r.** do członków Rady LGD zostały rozesłane wiadomości mailowe z prośbą o zapoznanie się z treścią ww. uchwały i ewentualne wyrażenie sprzeciwu do dnia 21 września 2022 r. do godz. 12.00.

W związku z powyższym, iż do dnia 21 września 2022 r. do godziny 12.00 nikt z członków Rady LGD nie wniósł sprzeciwu do przedłożonej uchwały, Przewodnicząca Rady uznała, iż Rada podjęła uchwały:

Uchwała NR 1/PDzLW/09/2022 z dnia 21 września 2022 r. Rady Stowarzyszenia Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” w sprawie wyrażenia opinii w zakresie możliwości zmiany umowy zawartej pomiędzy beneficjentem Bednar Agnieszka Bednarek i Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego,

(zał. Nr 1),

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady.

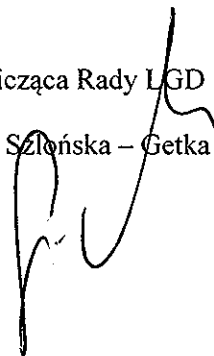
Protokolant:

Beata Gorkowienko



Przewodnicząca Rady LGD

Katarzyna Szłońska – Getka



Uchwała nr 1/PDzLW/09/2022
Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania
„Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim”
z dnia 21 września 2022 roku

w sprawie wydania opinii w zakresie możliwości zmiany umowy zawartej z beneficjentem Bednar Agnieszka Bednarek i Samorządem Województwa Zachodniopomorskiego

Na podstawie §25 Statutu Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim”, §3 Regulaminu Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” oraz §18 Procedury oceny wniosków i wyboru operacji oraz ustalania kwot wsparcia, w związku z art. 21 ust. 1 ustawy dnia 20 lutego 2015 r. o rozwoju lokalnym z udziałem lokalnej społeczności (Dz. U. z 2019 r., poz. 1167) (dalej ustawa o RLKS) **Rada Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” uchwala, co następuje:**

§ 1

Mając na uwadze wystąpienia z dnia 9 i 12 września 2022 r. Beneficjenta **Bednar Agnieszka Bednarek** o nadanym numerze identyfikacyjnym ARiMR 076093296 w przedmiocie wyrażenia opinii dotyczącej zmiany umowy o przyznaniu pomocy dotyczącej operacji:

numer: PDzLW/RDG/2/2020/7

w ramach wniosku złożonego do Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” w naborze wniosków: nr 2/2020 na przedsięwzięcie Rozwijanie działalności gospodarczej pod tytułem: „*Rozwój działalności gospodarczej Bednar Agnieszka Bednarek poprzez wdrożenie nowych produktów oraz modernizację nieruchomości pod siedzibę firmy*”
wnioskujący o przyznanie pomocy finansowej w wysokości: 149 797,00 zł

- po dokonaniu weryfikacji zakresu wystąpienia Beneficjenta dotyczącego wydania opinii o planowanej zmianie umowy o przyznaniu pomocy, **Rada wyraża pozytywną opinię w sprawie możliwości zmiany umowy o przyznaniu pomocy przez Beneficjenta** uznając jednocześnie, że zakres zamiany nie będzie miał wpływu na dokonaną w momencie wyboru operacji ocenę wyrażoną w uchwale nr 7/PDzLW/RDG/2/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 roku w ramach naboru wniosków o udzielenie wsparcia nr 2/2020 w zakresie przedsięwzięcia Rozwijanie działalności gospodarczej.

§ 2

Rada postanawia skierować opinię do Beneficjenta oraz do wiadomości Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącej Rady.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
podpis Przewodniczącej Rady

UZASADNIENIE:

W ramach ogłoszonego naboru wniosków nr 2/2020 na przedsięwzięcie Rozwijanie działalności gospodarczej wniosek złożony przez Wnioskodawcę **Bednar Agnieszka Bednarek** o nadanym numerze identyfikacyjnym ARiMR 076093296 został wybrany do dofinansowania. Uchwałą 7/PDzLW/RDG/2/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 roku Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Wałeckim” w sprawie dokonania oceny operacji na podstawie lokalnych kryteriów wyboru operacji w ramach naboru wniosków o udzielenie wsparcia nr 2/2020 w zakresie przedsięwzięcia Rozwijanie działalności gospodarczej uznano, że operacja spełnia warunki weryfikacji wstępnej i jest zgodna z LSR. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w ramach lokalnych kryteriów wyboru wynosiła 46

punktów. Operacja, aby mogła zostać wybrana do dofinansowania musi uzyskać minimum 24 pkt. Operacja Wnioskodawcy uzyskała 30,67 punkty i uzyskała minimalną liczbę punktów, o której mowa w art. 19 ust. 4 pkt 2 lit b. ustawy o RLKS, tj. w ramach oceny spełnienia kryteriów wyboru. W wyniku przekazania dokumentacji po wyborze operacji do Samorządu Województwa z Wnioskodawcą, zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy o RLKS Zarząd Województwa udzielił wsparcia Wnioskodawcy i zawarł z Beneficjentem umowę o przyznaniu pomocy nr 00498-6935-UM1611126/20 z dnia 16.09.2020 r.

W dniach 9 i 12 września 2022 r. wpłynęły do LGD wystąpienia Beneficjenta z dnia 05.09.2022 r. i 08.09.2022 r. o wydanie opinii o planowanej zmianie umowy o przyznaniu pomocy polegającej na przesunięciu terminu złożenia wniosku o płatność na grudzień 2022 r. oraz w sprawie aktualizacji kosztorysu, stanowiącego załącznik do wniosku o przyznanie pomocy. Zmiany wynikają z faktu, iż na etapie już realizacji inwestycji wynikła konieczność zmiany części zaplanowanych prac/materiałów (wynika to również z faktu, iż inwestor nabywając nieruchomość, będącą w przeszłości budynkiem PGR nie był w stanie przewidzieć zakresu wszystkich niezbędnych prac remontowych w związku z niepełną dokumentacją budowlaną obiektu). Planowane zmiany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Zmiany, które wystąpiły podczas realizacji operacji:

Roboty murowe wewnętrzne

Na etapie prowadzenia prac budowlanych dokonano weryfikacji zaplanowanego zakresu. Szczegółowa weryfikacja zakresu wskazała na konieczność:

- zmiany odległości wywiezienia gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi z odległości do 1 km na odległość do 8 km (pozycja 2.16 kosztorysu),
- usunięcie pozycji „usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi”, z uwagi na wykonanie prac we własnym zakresie.

Ceny części pozycji zostały automatycznie przeliczone przez program kosztorysowy, po aktualnych stawkach.

Dotychczasowa wartość wydatku: 81 638,78 zł

Nowa wartość wydatku: 102 003,72 zł

Posadzki

Na etapie realizacji inwestycji niezbędne było dokonanie zmian polegających na:

- zmianie metrażu izolacji z folii polietylenowej (lp.8.2) na 530,00 m²,
- zmianie metrażu izolacji ciepłych i przeciwdźwiękowych z płyt styropianowych (lp. 8.3) na 265,00 m²,
- zmianie metrażu okładziny podłogowej z kamieni sztucznych (lp. 8.9) na 325,37 m²,
- zmianie metrażu cokoliczków płytkowych z kamieni sztucznych (lp. 8.9) na 330 m,
- dodaniu pozycji „posadzki z paneli podłogowych” (lp. 8.10),
- dodaniu pozycji „posadzki i parkiety -listwa przypodłogowa” (lp. 8.11),
- dodaniu pozycji „posadzki i parkiety – listwa progowa” (lp. 8.12).

Dokonane zmiany podyktowane były dostosowaniem materiałów do funkcji użytkowych pomieszczeń oraz uzyskaniem dobrych parametrów izolacyjnych.

Ceny części pozycji zostały automatycznie przeliczone przez program kosztorysowy, po aktualnych stawkach.

Dotychczasowa wartość wydatku: 76 414,65 zł

Nowa wartość wydatku: 98 608,01 zł

Sufity podwieszane, roboty gipsowe

Na etapie realizacji inwestycji niezbędne było dokonanie zmian polegających na:

- zmianie metrażu sufitów podwieszonych o konstrukcji metalowej (poz. 9.1) na 370 m²,
- zmianie materiału do wykonania docieplenia stropodachu pianą poliuretanową,

Ponadto wyodrębniono pozycję montażu opraw oświetleniowych (lp. 9.2) oraz usunięto z działu wykonanie ścianek działowych ujętych w innym dziale.

Zmiany dotyczą dostosowania metrażu do faktycznie wykonanych prac. Zmiana materiału do docieplenia podyktowana była parametrami izolacyjnymi oraz nieregularnym kształtem ocieplanej powierzchni.

Ceny części pozycji zostały automatycznie przeliczone przez program kosztorysowy, po aktualnych stawkach.

Dotychczasowa wartość wydatku: 59 234,29 zł

Nowa wartość wydatku: 93 094,18

Stolarka

Na etapie realizacji inwestycji niezbędne było dokonanie zmian polegających na:

- usunięciu pozycji montaż drzwi wewnętrznych, drzwi aluminiowych, oraz drzwi wejściowych,
- dodaniu pozycji „Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, parapetów wewnętrznych długości ponad 1 m”,
- dodaniu pozycji „Witryny aluminiowe, stolarka drzwiowa.”.

Zastosowane zmiany podyktowane były użytecznością oraz zapewnieniem komfortowych warunków pracy (doświetlenie pomieszczeń).

Ceny części pozycji zostały automatycznie przeliczone przez program kosztorysowy, po aktualnych stawkach.

Dotychczasowa wartość wydatku: 41 619,30 zł

Nowa wartość wydatku: 103 858,01 zł

Docieplenie ścian zewnętrznych

Na etapie realizacji prac budowlanych dokonano zawężenia zaplanowanych robót związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych. W trakcie realizacji inwestycji zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej oraz kierownika budowy zakres musiał zostać rozszerzony.

Konieczne było rozszerzenie zaplanowanych prac o:

- oczyszczenie i zmycie starego podłoża (lp. 11.1),
- gruntowanie starego podłoża (lp. 11.2),

- ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi (lp. 11.3 – 11.7),
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego (lp. 11.9 – 11.10),
- ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej (lp. 11.11).

Ceny części pozycji zostały automatycznie przeliczone przez program kosztorysowy, po aktualnych stawkach.

Dotychczasowa wartość wydatku: 2 565,95 zł

Nowa wartość wydatku: 44 288,45

Dach, styropapa, wentylacje, wywietrzaki

Na etapie rozpoczęcia prac budowlanych dokonano weryfikacji zaplanowanych prac. Szczegółowa weryfikacja stanu budynku wskazała na konieczność:

- zmiany metrażu pokrycia dachu papą termozgrzewalną (lp.12.2),
- zmiany metrażu rynien dachowych półokrągłych (lp. 12.7),
- dodanie pozycji ocieplenia dachu płytami styropapa (lp. 12.1),
- dodanie pozycji rynien dachowych (lp. 12.4),
- zmiana średnicy oraz metrażu rur spustowych okrągłych (lp. 12.5).

Wprowadzone zmiany dotyczą dostosowania metrażu oraz zastosowanych materiałów.

Ceny części pozycji zostały automatycznie przeliczone przez program kosztorysowy, po aktualnych stawkach.

Dotychczasowa wartość wydatku: 19 231,61zł

Nowa wartość wydatku: 39 531,25 zł

Roboty malarskie

Na etapie realizacji prac budowlanych dokonano ich weryfikacji z kosztorysem. Szczegółowa weryfikacja wskazała na konieczność zmiany w kosztorysie:

- metrażu tynków jednowarstwowych wewnętrznych na stropach (lp. 4.7 kosztorysu) z 105,729 na 40,00,
- metrażu tynków jednowarstwowych wewnętrznych na ścianach (lp. 4.6 kosztorysu powykonawczego) z 587,99 na 480,00,

W związku z rozszerzeniem prac w dziale „stolarka” metraż tynków uległ zmniejszeniu.

Ceny części pozycji zostały automatycznie przeliczone przez program kosztorysowy, po aktualnych stawkach.

Dotychczasowa wartość wydatku: 78 474.03 zł

Nowa wartość wydatku: 77 340,78 zł

Wentylacja (nowa pozycja)

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wprowadzono zmiany dotyczące zakresu rzeczowego przedsięwzięcia. Zostały dodane prace pierwotnie nie planowane. Podczas wprowadzania zmian do zestawienia rzeczowo – finansowego w 2021 roku dodano jeden nowy dział „Wodno-

kanalizacyjne”. Z uwagi na poczynione oszczędności na poszczególnych pozycjach zestawienia rzeczowo – finansowego, oraz poniesienie części kosztów przed podpisaniem umowy, prosimy o dodanie nowego działu, który dotyczy realizowanego przedsięwzięcia oraz, którego przeprowadzenie było niezbędne do funkcjonowania obiektu. Dodanie działu umożliwi Wnioskodawcy rozliczenie poniesionych kosztów, w wysokości zapewniającej rozliczenie uzyskanej kwoty dofinansowania.

Dotychczasowa wartość wydatku: 0,00 zł

Nowa wartość wydatku: 50 000,00 zł

Roboty elektryczne (nowa pozycja)

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wprowadzono zmiany dotyczące zakresu rzeczowego przedsięwzięcia. Zostały dodane prace pierwotnie nie planowane. Podczas wprowadzania zmian do zestawienia rzeczowo – finansowego w 2021 roku dodano jeden nowy dział „Wodno-kanalizacyjne”. Z uwagi na poczynione oszczędności na poszczególnych pozycjach zestawienia rzeczowo – finansowego, oraz poniesienie części kosztów przed podpisaniem umowy, prosimy o dodanie nowego działu, który dotyczy realizowanego przedsięwzięcia oraz, którego przeprowadzenie było niezbędne do funkcjonowania obiektu. Dodanie działu umożliwi Wnioskodawcy rozliczenie poniesionych kosztów, w wysokości zapewniającej rozliczenie uzyskanej kwoty dofinansowania.

Dotychczasowa wartość wydatku: 0,00 zł

Nowa wartość wydatku: 67 241,09 zł

Docieplenie ściany pomiędzy biurami a magazynem (nowa pozycja)

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wprowadzono zmiany dotyczące zakresu rzeczowego przedsięwzięcia. Zostały dodane prace pierwotnie nie planowane. Podczas wprowadzania zmian do zestawienia rzeczowo – finansowego w 2021 roku dodano jeden nowy dział „Wodno-kanalizacyjne”. Z uwagi na poczynione oszczędności na poszczególnych pozycjach zestawienia rzeczowo – finansowego, oraz poniesienie części kosztów przed podpisaniem umowy, prosimy o dodanie nowego działu, który dotyczy realizowanego przedsięwzięcia oraz, którego przeprowadzenie było niezbędne do funkcjonowania obiektu. Dodanie działu umożliwi Wnioskodawcy rozliczenie poniesionych kosztów, w wysokości zapewniającej rozliczenie uzyskanej kwoty dofinansowania.

Dotychczasowa wartość wydatku: 0,00 zł

Nowa wartość wydatku: 15 875,88 zł

II. Zakres rzeczowo-finansowy operacji

2.1. Zestawienie przewidywanych wydatków niezbędnych do realizacji operacji.

Wyszczególnienie (rodzaj wydatku)	Uzasadnienie	Parametry techniczne lub jakościowe towarów lub usług	Ilość / liczba	Cena jednostkowa w PLN	Wartość w PLN	
wydatki stanowiące podstawę do wyliczenia kwoty pomocy						
1.	Roboty murowane wewnętrzne	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	102 003,72	102 003,72
2.	Posadzki	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	98 608,01	98 608,01
3.	Sufity podwieszane, roboty gipsowe	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	93 094,18	93 094,18
4.	Stolarka	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	103 858,01	103 858,01
5.	Docieplenie ścian zewnętrznych	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	44 288,45	44 288,45

projekt

6.	Dach, styropapa, wentylacja, wywietrzniki	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	39 531,25	39 531,25
7.	Roboty malarskie	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	77 340,78	77 340,78
8.	Wodno-kanalizacyjne	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	51 300,00	51 300,00
9.	Wentylacja	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	50 000,00	50 000,00
10.	Roboty elektryczne	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	67 241,09	67 241,09
11.	Docieplenie ścian pomiędzy biurami a magazynem	Koszt jest niezbędny w celu przebudowy budynku i dostosowania go do rozwinięcia prowadzonej działalności gospodarczej.	Parametry techniczne zostały określone w kosztorysie inwestorskim stanowiącym załącznik do wniosku o dofinansowanie	1	15 875,88	15 875,88
pozostałe wydatki						

projekt

1.	Podatek VAT	-	-	1	170 922,51	170 922,51
wydatki ogółem: w tym:						914 063,88
wydatki stanowiące podstawę do wyliczenia kwoty pomocy						743 141,37
pozostałe wydatki						170 922,51
wnioskowana kwota pomocy						149 797,00

Wskaźniki ujęte w biznesplanie oraz umowie o dofinansowanie nie ulegną zmianie a zaplanowany cel zostanie osiągnięty zgodnie z planem. Łączne koszty związane z budową nie uległy zmniejszeniu.

Odnosząc się do wystąpienia Beneficjenta należy wskazać, że zasady wydawania opinii przez Radę LGD i jej zakres określony został w Procedurze oceny wniosków i wyboru operacji oraz ustalania kwot wsparcia, stanowiącej załącznik do Regulaminu Rady Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Drawy z Liderem Waleckim”. Przepisy procedury uwzględniają zasady postępowania w takiej sytuacji LGD określone Wytyczną MRiRW nr 7/1/2020 w zakresie jednolitego i prawidłowego wykonywania przez LGD zadań związanych z realizacją LSR w ramach działania LEADER objętego PROW 2014-2020. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 217, 300, 695, 1440).

Dokonawszy weryfikacji zakresu wystąpienia Beneficjenta z dnia 9 i 12 września 2022 r. dotyczącego wydania opinii o planowanej zmianie umowy o przyznaniu pomocy, **Rada wyraża pozytywną opinię w sprawie możliwości zmiany umowy o przyznaniu pomocy przez Beneficjenta** uznając jednocześnie, że zakres zamiany nie będzie miał wpływu na dokonaną w momencie wyboru operacji ocenę wyrażoną w uchwale nr 7/PDzLW/RDG/2/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 roku

Z tych względów należało podjąć uchwałę, jak na wstępie.